

Кому:
ООО «Пневмострой»;
400119, Россия, г. Волгоград, Советский р-он,
ул. 25-летия Октября, д. 1 д;
ИНН: 3445007768

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2017

№ 34-Ru 34301000-387/Д/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 5, Ворошиловского района г. Волгограда. Жилой дом №1 (1очередь, 1этап)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, з/у 5 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №38164 от 02 июня 2016 г.) на земельном участке (земельных участках) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050064:2875.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-387/В/14, дата выдачи 17.09.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34287,58	34287,60
в том числе надземной части	куб. м	31732,09	31732,10
Общая площадь	кв. м	10186,01	10186,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	638,02	638,02
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6498,14	6498,14
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2088,12	2088,12
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106/6498,14	106/6498,14
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1760,32	38/1760,32
2-комнатные	шт./кв. м	65/4356,1	65/4356,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/202,85	2/202,85
4-комнатные	шт./кв. м	1/178,87	1/178,87
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6735,6	6735,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод:			
• труба ПЭ 225	пм	624,0	624,0
• труба ПЭ 110	пм	28,6	28,6
- хоз.бытовая канализация:			
• напорная труба ПЭ Д=110мм	пм	206,0	206,0
• самотечная КОРСИС Д=200мм	пм	183,3	183,3
Д=250 мм	пм	181,5	181,5
• канализационная насосная			

станция	шт	1	1
- дождевая канализация			
• труба Pragma Д=200мм	пм	150,0	150,0
• труба Pragma Д=300мм	пм	175,0	175,0
• труба Pragma Д=200мм	пм	195,0	195,0
- электроснабжение, ББШв 5х16 мм2	пм	132,5	132,5
- наружное освещение, ВВГ нг 3х25 мм2	пм	162,0	162,0
- теплотрасса,			
• сталь 2Д=200мм	пм	138,3	138,3
• 2Д89 мм в ж/б лотках	пм	51,0	51,0
- наружные сети связи, ПРСП1х3 мм2	пм	335,0	335,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, плита железобетонная	Свайный, плита железобетонная
Материалы стен		Кирпичные 3-х слойные с утеплителем ППЖ	Кирпичные 3-х слойные с утеплителем ППЖ
Материалы перекрытий		Железобетонный монолит	Железобетонный монолит
Материалы кровли		Совмещенная, плоская, рулонная по утеплителю из минераловатных плит ПЖ-150 с внутренним водостоком	Совмещенная, плоская, рулонная по утеплителю из минераловатных плит ПЖ-150 с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04423	0,04423
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный минераловатный утеплитель ППЖ	Плитный минераловатный утеплитель ППЖ
Заполнение световых проемов		Блоки оконные профиль ПВХ с одинарным остеклением, двери входные металлические	Блоки оконные профиль ПВХ с одинарным остеклением, двери входные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тамарой Валентиновной 16 января 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области.

Заместитель главы администрации Волгограда

«31» января 2017 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата

31.01.2017 г.

